### **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

### **о расторжении договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### **№ \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**доли в квартире**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

место составления договора дата составления договора

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 Фамилия, имя, отчество продавца

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи паспорта и наименование выдавшего его органа

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее в тексте договора Продавец, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Фамилия, имя, отчество покупателя паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи паспорта и наименование выдавшего его органа проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель покупает у Продавца 1/2 долю в праве общей долевой собственности, в квартире № \_\_\_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Квартира, в которой находится отчуждаемая 1/2 доли в праве общей долевой собственности, находится на \_\_\_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. Указанная 1/2 доля в праве общей долевой собственности на Квартиру принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, № государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Остальная 1/2 доля в праве общей долевой собственности на вышеуказанную Квартиру принадлежит по праву собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, № государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3. Вышеуказанная доля в квартире, принадлежащая Продавцу, оценивается и продается по соглашению Сторон за сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которую Покупатель обязуется оплатить Продавцу полностью в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на долю в квартире к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п.5 ст.488 ГК РФ, право залога у Продавца на долю в квартире не возникает.

4. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора и, в случае сокрытия Сторонами подлинной цены доли в квартире и истинных намерений, Стороны самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

5. При подписании настоящего Договора, Продавец гарантирует, что доля в квартире предметом долга не является, рентой, залогом не обременена, нет заключенных договоров найма и пользования в любой форме, нет временно зарегистрированных в вышеуказанной квартире лиц, скрытых дефектов, известных Продавцу, не имеет.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемой им доли в квартире, осмотрел Квартиру до подписания настоящего Договора, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, им не обнаружено.

7. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче указанной доли в квартире, после государственной регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на долю в квартире к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации, Стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт после полной оплаты стоимости доли в квартире Покупателем.

Продавец обязуется передать Покупателю долю в квартире в пригодном для жилья состоянии, укомплектованную исправным сантехническим и электротехническим оборудованием, не обремененную задолженностями по квартплате, абонентской плате за телефон, международные и междугородние переговоры, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию, ТВ-антенну, радиоточку, домофон и пр.

8. При передаче доли в квартире Продавец передает Покупателю ключи от квартиры, о чем Стороны делают отметку в указанном выше акте. При уклонении и/или отказе Продавца от передачи доли в квартире Покупателю в указанный выше срок, Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества до момента передачи доли в квартире по передаточному акту несет Продавец.

10. При подписании настоящего Договора, Стороны Договора подтверждают, что они находятся в здравом уме и твердой памяти, действуют добровольно, не лишены дееспособности, под опекой и попечительством, под патронажем не состоят, полностью осознают суть настоящего Договора, понимают его содержание, права и обязанности, вытекающие из Договора, а также последствия нарушения его условий, не страдают заболеваниями, в том числе психическими расстройствами, препятствующими осознать суть Договора, а также Стороны гарантируют, что они заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, а также, что по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять обязанности и, что заключение настоящего Договора не является кабальной сделкой какой-либо из Сторон.

11. Расходы по заключению настоящего Договора и его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивает Покупатель.

12. В соответствии с п.2 ст.558 ГК РФ настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр Покупателю.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН