## **ДОГОВОР**

## **подряда на выполнение строительных работ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный и проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется, по заданию Заказчика, своими силами выполнить ремонтные (сантехнические, отделочные, иные) работы в квартире по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Объект), в соответствии с Перечнем производимых работ (Приложение 1) и Сметой на ремонтные работы (Приложение 2), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Содержание работ определяется Перечнем производимых работ и Сметой, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора; технические характеристики и качество выполнения работ определяются нормативной документацией и стандартами, действующими в РФ, применяемыми для выполнения работ данного вида.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 3 (трёх) дней с момента получения авансового платежа в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

2.3. Работы должны быть завершены в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента получения авансового платежа в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется Сметой (Приложение 2).

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж на приобретение строительных материалов в размере \_\_\_, в соответствии со Сметой (Приложение 2).

3.3. Заказчик в течение \_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приёмки работ производит оплату работ Подрядчику в размере 100% стоимости работ (за вычетом авансового платежа), указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик сдаёт выполненную работу непосредственно Заказчику.

4.2. Приёмка выполненных работ производится по акту сдачи-приёмки по фактически выполненным работам, в 3-дневный срок с момента уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности работ к приёмке.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приёмки результата работ в случае обнаружения недостатков. В этом случае составляется двухсторонний акт (протокол) с перечнем недостатков работ и сроком их устранения.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан обеспечить своевременное выполнение всех работ в соответствии с п.п. 2.1.-2.3., соблюдая при этом технологию производства работ, правила техники безопасности, пожарной безопасности, при соблюдении требований, предъявляемых к качеству выполнения работ в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить наличие строительных и отделочных материалов надлежащего качества, необходимых для проведения работ.

5.3. По окончании производства работ и до сдачи их Заказчику осуществить уборку мест производства работ, разборку временных сооружений, использовавшихся для проведения работ, вывезти строительный мусор, излишние материалы и оборудование.

5.4. По окончании работ, Подрядчик обязан предоставить, Заказчику отчёт об израсходованных материалах.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан предоставить работникам Подрядчика свободный доступ на объект, создать необходимые условия для выполнения работ (водоснабжение, электроэнергия, теплоснабжение).

6.2. Заказчик обязан согласовать с комендантом здания перемещение строительных материалов на лифте, а также слив домовых стояков.

6.3. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную цену (п. 3.1.) за выполненные работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдением лицами, участвующими в производстве работ, правил техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, невыполнение или некачественное выполнение работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При обнаружении недостатков в предъявленных к приёмке результатах работ, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в срок, согласованный сторонами в специальном акте.

7.3. Недостатки результата работ, обнаруженные Заказчиком в течение гарантийного срока (двенадцать месяцев с момента подписания акта сдачи-приёмки), устраняются Подрядчиком в течение \_\_\_ дней с момента предъявления соответствующих претензий за свой счет. По согласованию сторон этот срок может быть продлён, но не больше, чем на \_\_\_ дней.

7.4. Подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения результата произведённых работ до момента подписания акта сдачи-приёмки работ, только в случае установления вины Подрядчика.

7.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, используемых в процессе производства ремонтных работ в период пребывания работников Подрядчика на объекте.

7.6. В случае невыполнения Подрядчиком надлежащим образом своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим договором, Подрядчик выплачивает штраф в размере \_\_\_ % за каждый день просрочки работ, но не более \_\_\_ % от стоимости работ по настоящему договору.

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДРЯДЧИК:

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_